

א

בג"צ 2806/11

בבית המשפט העליון בירושלים

בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין:

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.
2. עיריית חיפה.  
ע"י ב"כ עוה"ד רועי בר  
מרח' עין הקורא 10, ראשלי"צ 75289  
טל': 03-9599999; פקס: 03-9599998

העותרות

- נ ג ד -

1. המועצה הארצית לתכנון ולבניה - ועדת משנה לעררים
2. הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
3. הוועדה לשמירת הסביבה החופית
4. רכבת ישראל בע"מ  
באמצעות ב"כ עוה"ד אברם פורטן  
מרח' דרך אגודת ספורט הפועל 1, הגן  
הטכנולוגי, מלחה, בניין 1 כניסה ג', ירושלים,  
92149  
טלפון: 02-5607607; פקס: 02-5639948
5. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה חיפה
6. משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
7. אדם, טבע ודין - אגודה ישראלית להגנת הסביבה  
(ע"ר 3-786-017-58)  
ע"י ב"כ עוה"ד ק. הלפרן מוסרי ואו ע. ברכה ואו א. בן  
ארי ואו נ. הלר ואו ד. טבצ'ניק ואו א. רוזנבלום ואו  
ש. לב  
רח' יהודה הלוי 48, ת"א 65782  
טל': 03-5669939; פקס: 03-5669940
8. החברה להגנת הטבע (ע"ר 9-749-001-58)  
לידי גבי אלה אלכסנדר, מנהלת החברה להגנת הטבע חיפה  
רח' יפו 90, המושבה הגרמנית, חיפה  
טל': 04-8553860; פקס: 04-8553864
9. עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל (ע"ר 6-009-029-58)  
לידי פרופ' אדרי ברוך ברוך, יו"ר העמותה וד"ר אדרי עינת קליש  
רותם, יו"ר סניף חיפה  
רח' המגדלור 15, יפו, ת"ד 8201, מיקוד 61082  
טל': 03-5188234; פקס: 03-5188235
10. עיריית כרמיאל  
לידי מר עדי אלדר, ראש עיריית כרמיאל  
שדרות קק"ל 100, ת.ד. 660, כרמיאל  
טל': 04-9085502; פקס: 04-9085509
11. עיריית עכו  
לידי מר שמעון לנקרי, ראש עיריית עכו  
רח' ויצמן 35, עכו, 24316  
טל': 04-9956063; פקס: 04-9956066
12. עיריית נהריה  
לידי מר זיקי סבג, ראש עיריית נהריה

שדרות הגעתון 19, נהריה, ת.ד. 78, 22100  
טל': 04-9879866; פקס: 04-9514572

**13. חברת נמל חיפה בע"מ (ח.פ. 51-3569749)**

ע"י בייכ עוה"ד עמית רוך ו/או עמית גור  
ממשרד יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'  
שד' המגנים 64, חיפה 33264  
טל': 04-8140500; פקס: 04-8557038

**14. מר גדא יאנג – לטענתו בשם ועד שכונת בת גלים**

רח' רחף 2/א', שכונת בת גלים, חיפה  
טל': 04-8539393

**15. מועצה אזורית משגב**

לידי מר רוך שני, ראש המועצה  
ד.נ. משגב 20179

טל': 04-9902312; פקס: 04-9902391

**המשיבים**

## בקשה מוסכמת למחיקת העתירה

העותרות, והמשיבות 1,2,3,4,6 (להלן "הצדדים") מתכבדים להודיע ולבקש בזאת את בית המשפט הנכבד כדלקמן:

4. הצדדים ערכו ישיבת גישור בפני משנה בכיר ליועץ המשפטי לממשלה, עו"ד שרית דנה (להלן: "המגשרת").
5. הצדדים מקבלים את הצעת הגישור המצייב כנספח א', שהוצעה להם על ידי המגשרת.
6. נוכח הסדר הגישור מתבקש בית המשפט הנכבד לחוקק את העתירה ללא צו להוצאות



עו"ד מיכל צוק

ב"כ המשיבים 1,2,3,5,6



עו"ד אבי פורטן

ב"כ המשיבה 4

רשף חן, עו"ד  
היועץ המשפטי לעירונית חיפה  
ר.מ. 16544

עו"ד רשף חן

יועמ"ש העותרות

2

## הסדר גישור

1. סוכם כי הצדדים מתחייבים לנקוט בפעולות הנדרשות והמפורטות בהסדר גישור זה, לשם תכנון וביצוע מהיר ויעיל ככל האפשר של שיקוע מקטע המסילה באזור פארק הכט (להלן: "השיקוע").

2. לצורך ביצוע השיקוע, מוסכם כי חיפה תגיש התנגדות לתת"ל 18 במסגרתה תבקש מהות"ל כדלקמן:

"הות"ל תקבע את הסדרת שיקועו של קו הרכבת בפארק הכט שבאזור החוף בחיפה מכוחה של תת"ל 18 עצמה. זאת בתנאי שקביעה זאת לא תעכב את אישורה וביצועה של תת"ל 18 בכללותה ובכלל זה לוחות הזמנים שנקבעו ע"י רכבת ישראל ומדינת ישראל להפעלת החשמול כולו (עילי או תחתי בפרק הכט), וזאת ככל שתשתכנע הות"ל כי אין מניעה לביצוע השיקוע" (להלן: "ההתנגדות").

3. ככל שיקבע על ידי הות"ל שלא ניתן להסדיר את השיקוע במסגרת תת"ל 18, כאמור בבקשת חיפה במסגרת ההתנגדות, אזי יתבקש בהתנגדות כי תת"ל 18 תכלול הוראה לפיה "תיערך תכנית מפורטת לשיקוע, תכנית זו לא תהווה שינוי לתת"ל 18". במקרה שהתנגדות בלשון זו תתקבל, יפעלו הצדדים לשם הגשה ואישור של תכנית מפורטת לשיקוע. תכנון התכנית המפורטת ימומן על ידי משרד התחבורה. עד אז יבוצע חשמול עילי גם בפארק הכט (והיה ותאושר בסופו של יום תכנית מפורטת לשיקוע בפארק הכט, יוחלף החשמול העילי בפארק הכט בשיקוע).

4. משרד התחבורה, משרד האוצר ורכבת ישראל יתמכו בקבלת ההתנגדות דלעיל, זאת בתנאי שנוסחה של התנגדות לא יחרוג מהאמור לעיל הן בכתב והן בעל פה.

5. בכפוף לאישור השיקוע ע"י מוסדות התכנון הרלוונטיים (היה ויאושר, אם במסגרת תת"ל 18, אם בתכנית מפורטת אחרת שאינה מהווה שינוי לתת"ל 18, כאמור בסעיף 3 לעיל), יממן משרד התחבורה, מיד בסמוך לאחר האישור, תקציב בסך של לא יותר מ- 500 מיליון ₪ לשם ביצוע השיקוע ע"י רכבת ישראל. לחילופין ובכפוף לאישור השיקוע כאמור לעיל, הרי שלפי בקשת עיריית חיפה ובהסכמת רכבת ישראל ומשרד האוצר, יהיה משרד התחבורה רשאי להטיל את ביצוע השיקוע על חברת יפה נוף.

6. לשם זירוז התהליך, יוחל לאלתר, בתיאום בין הצדדים, בתכנון המפורט לביצוע של השיקוע, במימון משרד התחבורה ומתוך הסכום המפורט בסעיף 5 לעיל.

7. חיפה תגיש בקשה מוסכמת (בנוסח המצ"ב כנספח 1) למחוק את הערר שהגישה במסגרתו של ערר 6/מ/11 עיריית חיפה ואח' נ' רכבת ישראל ואח' בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה. חיפה תגיש בקשה מוסכמת (בנוסח המצ"ב כנספח 2) במסגרת בג"ץ 2806/11 עיריית חיפה ואח' נ' רכבת ישראל ואח', בה יתבקש בית המשפט למחוק את העתירה ללא צו להוצאות. הסדר גישור זה יוצג כנספח לבקשות.

8. בכפוף לקיום התחייבויות הרכבת, משרד האוצר ומשרד התחבורה, כאמור בהצעת גישור זאת, חיפה לא תתנגד עוד בדרך זאת או אחרת, בכל שלב שהוא בעתיד, בכל מוסד ו/או ערכאה שהיא, להליכי התכנון והביצוע של תת"ל 18, ותודיע שהיא תומכת בתכנית לחשמול רכבת ישראל. כמו כן, חיפה לא תקדם תוכניות ו/או היתרים המתנגשים עם תת"ל 18. חיפה ורכבת ישראל ישתפו פעולה בכל הממשקים האחרים של הרכבת בחיפה.

9. בסמוך לאחר אישורה של הצעת גישור זאת, משרד התחבורה, משרד האוצר רכבת ישראל וחיפה יקימו צוות היגוי משותף שיורכב מאנשי מקצוע רלוונטיים מכל גוף. צוות ההיגוי המשותף יפעל במירב המאמצים לטובת בחינה אורבאנית של השפעת המסילה על הסביבה החופית והמרחב העירוני של העיר חיפה ויגבש חלופות תכנוניות למזעור הפגיעה של המסילות במרחב האורבאני ולהנגשת חוף הים, תוך התייחסות הן לחיץ והן לתכניות עתידיות של הוספת מסילות ופיתוח חזית הים העירונית. הצוות יגיש את המלצותיו למנכ"ל משרד התחבורה תוך שישה חודשים מהיום בו תאושר לביצוע תת"ל 18.

10. כל ההסכמות לפי הצעת גישור זאת, מותנות בכך שההליכים בערר 6/מ/11 ובבג"ץ 2806/11 יימחקו לאור הבקשות המוסכמות כמפורט בסעיף 7 לעיל.