

החלטות

המועצה הארצית לתוכנו ולבניה

ישיבה מס' 598

מთאריך כ"ז בתמוז תשע"ו, 2.8.16

הบทרת:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 לחוק התוכנו ולבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטה שנטקלו באותו ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברי, מזומנים ועוד) יבוא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתיחסים למסמך זה.

רשימת הנושאים

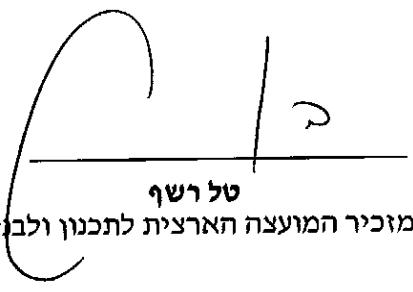
1. אישור פרוטוקול
2. תמ"א 14/ב: תכנית מתאר ארכיטית לכרייה וחציבה
3. תמ"א 13/3/א: פיתוח חזית ים עירונית בחיפה
4. תמ"א 13/3: פיתוח חזית ים עירונית בחיפה
5. תמ"א 35/1/ג: טורбинות רוח במכלול נופי
6. תמ"א 10/ד/1: הגדלת כושר הייצור ושינני סוג הדלק בתחנת הכוח אטגה באשדוד
7. תמ"א 32/1/ג: אתר גפ"ם קרקעות הצפון
8. תמ"א 32/1/א: אתר אחסון גפ"ם יבור
9. תמ"א 32/1/ד: אתר גפ"ם בית זיקוק ומרכז הזולק אשדוד
10. תמ"א 32/1/ה: אתר גפ"ם קצא"א
11. תמ"א 47/א/1: מחלף בית דגן
12. תמ"א 47/ר: עדכון תכנית לה/ 1100- מכבי רملת
13. תמ"א 47/א/4/1: קו מים ובריכה לאורך דרך מס' 4313
14. תקנות משק הגז הטבעי
15. תכנית מס' 213-0233312: עכו צפונה - חכרם ג'

3. **תמ"א 13/3/א: פיתוח חייזת ים עירונית בחיפה**
מטרת הדיוון: דיוון פנימי. דיוון במלצות הולנת"ע בעורות ובהשגות שהוגשו לתכנית. דיוון בהעברת התכנית לאישור הממשלה.

הוחלט:

המועצה הארץית מברכת על התכנית שתוצר מרחב עירוני אICONI לעיר חיפה בחזיות הים והנמל ולאחר מכן שמעה את חברי הוועדה ודינה במלצות הולנת"ע ביחס להערות ובהשגות שהוגשו לתכנית, מחייבת להמליץ לממשלה על אישור התכנית בהתאם למלצות הולנת"ע ובכפוף לשינויים הבאים:

- א. יתווסף לתכנית סעיף הקובע כי תנאי לביצוע שיקוע מסילות הברזל הינו בחירת חלופה בתת"ל 65 לתוואי מסילות הברזל באזור חיפה. הביצוע יתאפשר ככל שהחלופה שתבחר תאפשרו אותו, מתוך ראייה כוללת של תוואי המסילה באזור זה. המועצה עודכנה על-ידי הוות"ל כי בחירת החלופה צפופה להתקיים בחודשים הקרובים. ככל ולא תבחר חלופה במשך 6 חודשים, יוחזר הדיוון בשלביות זו בתכנית למועצה הארץית.
- ב. תתווסף לתכנית הוראת שלביות ביצוע שתבטיח כי בכל שלבי הביצוע של שיקוע המסילה, לא תיפסק תנועת הרכבות בין הצפון למרכז הארץ.
- ג. יסומן שטח עם הנחיות מיוחדות בקרבת נמל הדלק. תנאי להוצאת היתר בנייה בשטח זה יהיה התיחסות להשפעת החומרים המסוכנים על הקחל, לאחר התיעצויות עם המשרד להגנת הסביבה ומשרד האנרגיה והמים. באישור הוועדה המתחזית ניתן יהיה לשנות את תחום השטח ההנחיות המיוחדות, לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ומשרד האנרגיה והמים.
- ד. יתווסף סעיף הפקעות לצורך הרחבת הדרך בסמוך לדגון על מנת לאפשר מדראה במקום. לא יתווסף סעיף הפקעות כלל.
- ה. העורות טכניות מינחל התכנון.

טל רשות
מזכיר המועצה הארץית לתכנון ולבניה


אביגדור יצחקי
יוער המועצה הארץית לתכנון ולבניה
